

Nieuwsbrief Woonpunt

GISTEL, ICHTĒGEM & OUDENBURG WERKEN AAN GOED WONEN!

Premies dakisolatie wijzigen in 2017

Isoleer je je dak, dan kun je een premie bij de netbeheerder aanvragen en genieten van een belastingvermindering van 30%. Hierbij moet je wel voldoen aan een aantal voorwaarden.

Voor 2017 zijn er ingrijpende wijzigingen aangekondigd. Voor de netbeheerder wordt de minimale isolatienorm verhoogd en daalt het premiebedrag; de belastingvermindering voor dakisolatie verdwijnt. Voor de belastingvermindering wordt wel een overgangsregeling uitgewerkt. Wie zijn bestelling nog dit jaar plaatst, ten laatste eind 2016 een voorschot stort en ten laatste 31 december 2017 de factuur betaalt, zal nog van de belastingvermindering kunnen genieten. Er is geen overgangsregeling voor de premie van de netbeheerder.



In onderstaande tabel zie je het financiële verschil tussen 2016 en 2017.

Netbeheerder (Infrax of Eandis)	2016		2017	
	met aannemer	doe-het-zelf	met aannemer	doe-het-zelf
Rd-waarde $\geq 3,5 \text{ m}^2\text{K/W}$	6 euro per m^2	3 euro per m^2	/	/
Rd-waarde $\geq 4,0 \text{ m}^2\text{K/W}$	7 euro per m^2	3,5 euro per m^2	/	/
Rd-waarde $\geq 4,5 \text{ m}^2\text{K/W}$	8 euro per m^2	4 euro per m^2	6 euro per m^2	3 euro per m^2
Belastingvermindering dakisolatie	30%	/	enkel met overgangsmaatregel	/
Rd-waarde $\geq 2,5 \text{ m}^2\text{K/W}$	(beperkt tot 3 070 euro per woning)			

Wil je graag weten hoe snel je je investering in dakisolatie terug verdient, dan kan je gebruik maken van [de energiewinstcalculator](#). Je zal merken dat dakisolatie een goede investering is om je energieverbruik te verminderen.

- ① [wijziging belastingvermindering dakisolatie 2017](#)
- [wijziging premies netbeheerder 2017](#)
- [de energiecalculator](#)

Premies netbeheerder wijzigen in 2017

Naast de premies voor dakisolatie komt er ook een bijsturing voor de andere energieprijzen van de netbeheerder. Voor de meeste premies is er een wijziging van de gevraagde isolatienorm, het premiebedrag of beide. De E-peil premie voor nieuwbouwwoningen valt weg. Nieuw vanaf 2017 is de premie voor binnenmuurisolatie en de totaalrenovatiebonus.



- ① [overzicht premies netbeheerder 2017](#)

Infoavond voor verhuurders



Op 20 september 2016 organiseerden Woonpunt en Woondienst JOGI een infoavond over verhuren. 180 verhuurders vonden de weg naar sport- en cultuurcentrum Zomerloos in Gistel. Het was een goedgevulde avond met een uiteenzetting over huurgeschillen door advocaat en plaatsvervangend vrederechter Ivan Sercu, een panelgesprek over woningkwaliteit en een toelichting over de werking van het sociaal verhuurkantoor. Achteraf was er tijd en ruimte voor individuele vragen aan de infostand.

Verhuurders met vragen over verhuren vinden meer info op de website van Woonpunt. Ze kunnen ook contact opnemen met Woonpunt bij het loket of via telefoon of mail.

www.woonpuntinfo.be

Kortnieuws

Wijziging regelgeving woningkwaliteit

Woningen moeten voldoen aan bepaalde kwaliteitsnormen. Deze normen zijn terug te vinden in de Vlaamse Wooncode.

Op 15/07/2016 werden een aantal wijzigingen goedgekeurd op vlak van woningkwaliteit. De belangrijkste zijn :

- dubbelglasverplichting vanaf 2020
- Beperkte afwijkingen op de oppervlakenorm voor bestaande woningen
- Verhoging van de bezettingsnorm bij open keukens

www.wonenvlaanderen.be



Is je verwarmingsinstallatie klaar voor de winter ?



Sinds 1 juni 2010 gelden er in Vlaanderen nieuwe regels voor het onderhoud en nazicht van alle centrale stookinstallaties met een vermogen vanaf 20kW. De meeste woningen en appartementen komen hier dus voor in aanmerking.

De voordelen van een regelmatig onderhoud zijn niet min. De kans op CO-vergiftiging en schouwbrand vermindert. Door een goeie werking verbruik je minder energie. Je toestel gaat langer mee en er worden minder schadelijke stoffen uitgestoten.

Via de online verwarmingswegwijzer kom je snel te weten wat je moet doen om in orde te zijn.

www.veiligverwarmen.be

Eén dag niet !

In België wordt meer dan 200 keer per dag ingebroken in een woning.

Om het probleem van woning-inbraken in de kijker te zetten wordt er op 28 oktober 2016 een nationale actiedag tegen woning-inbraken georganiseerd.



Op de website van deze actie vind je naast uitleg over de campagne ook nuttige preventietips, ideeën

om de buurt veiliger te maken en een overzicht van de verschillende lokale initiatieven.

www.1dagniet.be

Hoe vind ik een goede aannemer?



De bouwunie heeft een checklist opgemaakt om eerst en vooral na

te gaan of je aannemer in orde is met zijn wettelijke verplichtingen. Zo vermijd je onaangename verrassingen.

Daarnaast vind je in deze checklist enkele nuttige tips om een goede vakman te onderscheiden van de anderen. Het gaat niet enkel over de kwaliteit van de uitgevoerde werken, maar ook over de timing en het respecteren van gemaakte afspraken.

[checklist hoe herken je een goede aannemer](#)

Contact Woonpunt

Stationsstraat 1
8480 Ichtegem
t 059 34 22 70

loket@woonpuntinfo.be



met steun van



Houd het in de gaten

- 29-30 okt.

Hout en Groen wonen
De Waagnatie
Rijnkaai 150, Antwerpen
www.houtengroenwonen.be

- 5-6/11-13 nov.

Ecobouwers Opendeur
www.ecobouwers.be